

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1760-2026	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI	
Documento de identificación:94399935	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del Contrato: Prestación de servicios como profesional especializado para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.144.000	\$ 7.036.000	\$ 0	\$21.108.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 93582285 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 498104890 Operador: MIPLANILLA.COM Fecha de Pago: 21/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de ARL Positiva, riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1760-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante el seguimiento a las actividades y el acompañamiento a los procesos relacionados con Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia, para los proyectos estratégicos, los escenarios de alto rendimiento y los proyectos especiales deportivos y recreativos que adelanta la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

-El contratista realizó el acompañamiento a los procesos de diseño para los proyectos del empréstito de los diferentes tipos de escenarios:

- Alto rendimiento: Visita a las instalaciones deportivas, del Estadio Pascual Guerrero, Piscinas Alberto Galindo y Coliseo Evangelista Mora. En la cual se revisó el estado actual y posibles adecuaciones y mejoramientos a realizar.
- Pista de BMX: se realiza la coordinación de los diseños con los diferentes técnicos (Ingeniero Estructural, Eléctrico y Sanitario), se les hace seguimiento a las solicitudes de permisos del Comité de Patrimonio y la radicación del proyecto en curaduría.
- Alto rendimiento: Se realizó reuniones con el equipo de diseño a los proyectos, Pista de patinaje UDJA y la Pista de Patinaje Mundialista UDAG y las Piscinas

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Alberto Galindo, para los cuales se revisaron se establecieron los alcances para la elaboración de los diseños.

- Recreativos: Se realizó reuniones con el equipo de diseño a los proyectos de la avenida ciudad de Cali, barrios, San Luis I y II, Jorge Eliecer Gaitan, Alfonso López y el Vallado, para los cuales se revisaron se establecieron los alcances para la elaboración de los diseños.

2. Elaborar los informes mensuales de las actividades desarrolladas en el proceso de diseño de los proyectos asignados.

- El contratista elaboró el informe mensual del estado de los diseños de la Pista de BMX, con un cuadro de seguimiento del avance de los diseños arquitectónicos y técnicos.

3. Revisar y/o elaborar los diseños arquitectónicos, de espacio público y urbano de los proyectos asignados, incluyendo planimetría, detalles constructivos, esquemas, modelados o renders, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentación requerida para su desarrollo.

- El contratista revisó los avances y alcances de los siguientes proyectos:
 - Tertuliadero San Luis II compuesto de Cancha múltiple, Juegos Infantiles, Bio-saludables, Gimnasio.
 - Pista de patinaje San Luis II compuesta de pista de patinaje y graderías.
 - Polideportivo San Luis II compuesto de Cancha Múltiple, Cancha en grama, Juegos infantiles.
 - Cancha múltiple San Luis I.
 - Cancha múltiple Jorge Eliecer Gaitan.
 - Parque lineal Jorge Eliecer Gaitan compuesto de Canchas múltiples y Juegos infantiles.
 - Parque recreativo Alfonso López I compuesto de cancha sintética y Biosaludables.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Unidad recreativa el Vallado compuesto de Cancha Múltiple y Juegos Infantiles.
- Piscinas Alberto Galindo compuesto por mejoramientos locativo del cerramiento, piscina de carreras, graderías y zona de oficinas, baños y camerinos.
- Pista de patinaje Unidad deportiva Jaime Aparicio. Compuesto por mejoramiento de la pista ovalada, pista de ruta, barandas, mantenimiento cancha de patinaje artístico y Hockey.
- Pista de Patinaje Mundialista, compuesta por el mantenimiento de la pista de carreras y ruta, mantenimiento baños, camerinos y graderías.

4. Realizar visitas de campo a los escenarios deportivos y recreativos para analizar los diagnósticos, implantación e información técnica suministrada, objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

- El contratista realizó visitas de campo a los escenarios deportivos de la unidad San fernandina (Piscinas Alberto Galindo, Estadio Pascual Guerrero y Coliseo Evangelista mora) acompañado del encargado de los escenarios de alto rendimiento arquitecto Sergio Arias.

5. Revisar los suministros de las cantidades gráficas de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- El contratista revisó las cantidades de los presupuestos de los proyectos de adecuación del Evangelista mora y el Estadio Pascual Guerrero.

6. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista participó en las reuniones, comités internos para la revisión del estado de los proyectos de empréstito, y mesas técnicas con el equipo de diseño externo de los proyectos de empréstito.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

7. Realizar cualquier otra actividad que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó la solicitud de cotización para el mantenimiento del maderamen del coliseo Evangelista Mora.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1uaFSn0jlx3QGKNxMQ642loxogrTdMN1q?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el presente período

7.FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS

Nombre y firma del Supervisor (E) 

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 30/jul/2026